水體,房產和許可證

您打算對自己的房屋進行裝潢嗎 (即使是輕微的裝修)? 您的房產內或者附近有水體嗎?

即使是對水體內部和周圍進行微小的改變也必須獲得許可。

聯邦,州和地方機構對在水體附近或水體內開展的項目具有管轄權。使用本指南找出您在進行自己的項目時需要聯繫哪個機構。聖地牙哥縣希望幫助您遵守規定!在工程開工前,請按照以下 3 個步驟查看是否需要獲得許可證。

1 確認水體。

如果您認為您的房產內或附近可能有以下任意一種類型的水體,您可能需要獲得許可才能完成項目。

<!> 您可能需要諮詢專業人士來確定是否存在水體。

濕地 — 被淺水覆蓋的區域,有時只是周期性的濕地,或是土壤的含水量很高。

淺水灣 | 小河 | 小溪 — 水有時或總是從一個地方流向另一個地方的區域。

河床|渠道|河岸—河流/小河/小溪渠道,河床和河岸 (河床旁邊的地帶) 也是受管制水體的一部分。即使處於乾涸狀態,您仍然可能需要獲得許可證。渠道連接兩個水體,是天然形成或人工開鑿的區域,可能有水連續流入其中,或周期性的流入其中。

湖泊 | 池塘 — 被陸地環繞的大型水體。

步驟 2+3 >

2 確定您會帶來的影響。

某些活動可能需要許可證。如果您的項目涉及以下任何活動，並且您的房產內或附近存在水體，請聯繫下面列出的對應機構，以確定是否需要許可證。

疏浚 — 從水體底部挖走泥沙和其他物質。

填充 — 任何放置在水體 (或其渠道/河床/河岸) 內的材料。這些材料包括但不限於岩石、沙子、土壤、塑料、建築垃圾、管道/涵洞和木屑。

移除 | 清除 — 清除土地上的植被或運走土壤。

其他活動 — 堤岸保護/穩固、道口建設、堤防建設和其他採用機械化施工的活動。

3 請諮詢相關機構。

由不同的監管機構負責頒發許可證。在項目開工之前，請聯繫下面列出的機構以了解更多信息。您可能需要聯繫此列表中的多個機構。在致電之前，請務必準備好與您的房產有關的詳細信息。

如果您的項目符合下列情形，請聯繫以下機構：

- **涉及各種容量的水體—加州地區水質控制委員會 (California Regional Water Quality Control Board)**
  (619) 521-3364 | www.waterboards.ca.gov/sandiego/water_issues/programs/permits/
- **可能向水體中排放各種原料和/或包括疏浚—美國陸軍工程兵團 (United States Army Corps of Engineers)**
  (760) 602-4829 | www.spl.usace.army.mil/missions/regulatory/
- **可能對水的流動產生影響或改變水體結構—加州魚類和野生動物部 (California Department of Fish and Wildlife)** | (858) 467-4207 | www.wildlife.ca.gov/Conservation/LSA
- **對所有容量的水體進行平整或清除作業 (不論是否有水體)—聖地牙哥縣規劃與發展服務部門**
  (858) 694-2960 | www.sandiegocounty.gov/pds